Brice BAROIS

Mis à jour le 01/09/2024

Né le 22 juin 1992 (32ans)
Nationalité : Française

Adresse :
École Supérieure des Professions Immobilières
Les Docks – Atrium 10.8
10 place de la Joliette
13002, Marseille

Contact :
pro: b.barois@groupe-espi.fr

- Enseignant-Chercheur à l'École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)
- Membre du laboratoire de Recherche – ESPI – Research in Real Estate (ESPI2R)
- Membre associé du Laboratoire d'Économie Appliquée au Développement (LEAD)

Diplômes

2020-2024 : Qualifié aux fonctions de Maître de Conférences en Sciences Économiques – Section 05 – Conseil National des Universités – (Concours : jan.2020-déc.2024)

2016-2019 : Doctorat en Sciences Économiques – « Créativité, attractivité et développement économique des territoires européens », sous la direction de Michel Dimou, (Membres du jury : Rachel Guillain, Faridah Djellal, Francisco Serranito, Christophe Van Huffel), Université de Toulon, thèse soutenue le 29 Novembre 2019 à Toulon (@)

2014-2016 : Master 2 Développement économique ; spécialité entreprise, développement et territoire, Mention Très Bien, Major de Promotion, à l'Université de Toulon.

2011-2014 : Licence Économie, Mention Bien, Major de promotion, à l'Université de Toulon.

Domaines de recherche

Analyse et économétrie spatiales - Économie urbaine et géographique

Migration résidentielles – Démographie - Attractivité et créativité territoriales/régionales

Croissance et hiérarchies urbaines - Immobilier

Activités professionnelles

2020- … : Enseignant-Chercheur en Sciences Economiques à l'École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI), Campus de Marseille.

2019-2020 : Attaché Temporaire d'Enseignement et de Recherche (ATER) à l'Université de Toulon.

2016-2019 : Contrat doctoral financé par la Région Sud – Provence-Alpes-Côte d'Azur.

2016-2019 : Détachement partiel en tant que chargé d'études économiques à l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Aire Toulonnaise et du Var (Audat).

Activités de Recherche

❖ Articles publiés dans des revues référencées

2025 HASSAINE-BAU L., BAROIS B, 2025, « Fonds d'investissement immobilier et production de la ville : les complexes urbains multifonctionnels privés au Mexique », *Revue d'Économie Régionale et Urbaine* (CNRS 3/HCERES B) [accepté].

2024 BAROIS B., HASSAINE-BAU L., 2023, « Sociétés financières d'immobilier et système urbain mexicain : le rôle des investisseurs dans le renforcement des centralités métropolitaines », *Cahiers des Amériques Latines,* n°103/2023 (Revue soutenue par l'Institut des Sciences Humaines et Sociales (InSHS) du CNRS). (@)

2023 BAROIS B., BEN SAAD M., HOUANTI L., KERTOUS M., 2023, « Pollution de l'air, incidence et surmortalité à l'heure de la COVID-19 : cas des départements français », *Vie & Sciences de l'Entreprise*, n°216-217, 2023/1-2, pp. 376-372 (FNEGE 4). (@)

2021 BAROIS B., DIMOU M., SCHAFFAR A., 2021, « L'impact des industries créatives et culturelles sur la richesse des régions européennes », *Revue d'Économie Industrielle*, n°173, 2021-1, pp. 11-42 (CNRS 3/HCERES B). (@)

- BAROIS B., PERES R., VIGNAU M., LAUSSUCQ F., 2021, « Les zones détendues : territoires oubliés porteurs d'attractivité territoriale », *Politiques & Management Public*, 38/1-2, pp. 55-75 (CNRS 4/HCERES C). (@)

2020 BAROIS B., 2020, « Le rôle attractif des industries créatives et culturelles sur la localisation des jeunes en France », *Région et Développement,* n°51, 2020-1, Numéro spécial - Migrations et territoires, pp. 45-64 (CNRS 4/HCERES C). (@)

2019 BAROIS B., 2019, « Les dynamiques urbaines atypiques de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur », *Géographie, Économie, Société,* Vol. 21(3), pp. 205-229 (CNRS 4/HCERES C). (@)

- BAROIS B., DIMOU M., SCHAFFAR A., 2019, « La hiérarchie des régions Européennes 2000-2015 : la convergence en panne ? », *Revue d'Économie Régionale et Urbaine,* n°2019-4, pp. 673-697 (CNRS 3/HCERES B). (@)

❖ Contributions, chapitres d'ouvrage & autres revues

2025 BAROIS B., HASSAINE-BAU L., 2025, « La demande immobilière des investisseurs financiers », dans Girard, M., Reimat A., 2025, *Économie Immobilière*, De Boeck Supérieur (éd.), Chapitre III (à paraître, Août 2025).

2024 BAROIS B., HASSAINE-BAU L., 2024, « Financiarisation immobilière », dans Blain J., Brown L., *Les grandes notions de l'urbanisme pour les métiers de l'immobilier*, Collection Immobilier, Dunod (éd.), pp. 61-69. (@)

- BAROIS B., FRAGNY B., PERES R., TROJETTE I., ZADRA-VEIL C., 2024, « Les enjeux du développement territorial des tiers-lieux », dans Galli D., Galliano C., Lambert V., *Les tiers-lieux culturels : Tome 1 – Identités en création*, Collection Communication et Civilisation, l'Harmattan (éd.). (@)

2023 BLAIN J., BAROIS B., 2023, « Systèmes urbains et hiérarchies urbaines », dans Cantuarias-Villessuzanne C., Fragny B., 2023, *Économie Urbaine et Environnementale*, De Boeck Supérieur (éd.), Chapitre I, pp. 13-30. (@)

- BAROIS B., SCHAFFAR A., DIMOU M., 2023, « La croissance urbaine », dans Cantuarias-Villessuzanne C., Fragny B., 2023, *Économie Urbaine et Environnementale*, De Boeck Supérieur (éd.), Chapitre V, pp. 81-100. (@)

❖ Projet de publication en cours

2024 BAROIS B., HASSAINE-BAU L., DIMOU M., SCHAFFAR A., 2024, « Unveiling Mexico's Urban Growth. From a Primate distribution to Polycentric Dynamics », *Growth & Change* [soumis]

- BAROIS B., HASSAINE-BAU L., 2024, « Development and Integration of Real Estate Financialization in the Mexican Metropolitan System? », *Housing Studies* [soumis]
- BAROIS B., DIMOU M., ETTOUATI S., SCHAFFAR A., 2024, « Croissance et hiérarchies urbaines des immigrés en France métropolitaine », *Oxford Development Studies* [soumis]
- BAROIS B., ETTOUATI S., 2024, « Immigrés, immigrés naturalisés, autochtones : les différences de lieux de résidence des retraités en France métropolitaine », *Région et Développement,* Numéro spécial – Silver économie [en cours]
- BLAIN J., BAROIS B., CANTUARIAS-VILLESSUZANNE C., 2024, « 15-minutes City' Concept: a standardization trial to measure the concept »,*Cities.* [en cours]

❖ Actes – communications aux colloques

2024 « Financialization of Real Estate: Towards a Meso Scale of Urban Segregation? The Case of Private Mixed-Use Complexes in Mexico », communication au 64ième colloque de European Regional Science Association (ERSA) Les Açores, Portugal, 26 Août – 30 Août 2024 (avec Hassaine-Bau L.)

- « Les sociétés d'investissement en immobilier : intégration et développement dans le système urbain mexicain », communication au 60ième colloque de l'Association de Science Régionale De Langue Française (ASRDLF), Strasbourg, 26 Juin – 28 Juin 2024 (avec Hassaine-Bau L.)

2023 « Reconsidérer les potentialités des territoires oubliés : vers une analyse de l'emploi des villes petites et moyennes : le cas du département des Alpes de Haute Provence », communication au 34ième congrès de l'Association francophone de Gestion des Ressources Humaines (AGRH), Ajaccio, 25-27 Octobre 2023 (avec Peres R. et Vignau M.).

- « Real estate finance companies in Mexico : a tool for reorganizing the Mexican urban system ?», communication au 63ième colloque de European Regional Science Association (ERSA) Alicante, Espagne, 28 Août – 1 Septembre 2023 (avec Hassaine-Bau L.).
- « What next for urban growth in Mexico ? An example of metropolitan transition in Latin America », communication au 59ième colloque de l'Association de Science Régionale De Langue Française (ASRDLF), La Réunion, 28 Juin – 30 Juin 2023 (avec Hassaine-Bau L.).
- « The spatial distribution and residential mobility of immigrants in France », communication au 59ième colloque de l'ASRDLF, La Réunion, 28 Juin – 30 Juin 2023 (avec Dimou M. et Schaffar A.).

2022 « How to characterize a 15-minute city ? A study case of Saint-Fons, Lyon France », Urban Transition, Sitges, Barcelone, Espagne, 8-10 Novembre (avec Blain J. et Cantuarias C.).
« Network assessment of a territory: real estate market, territorial diagnosis of the productive city of 15-minute city », communication colloque international du Groupe ESPI – Immobilier durable, quelle soutenabilité, quelles perspectives, Paris, Octobre, 2022 (avec Blain J. et Cantuarias C.).

- « Migrations résidentielles et chômage local en France : des effets oubliés ? », communication au 58ième colloque de l'ASRDLF - *(Transitions, gouvernance territoriale et solidarités),* Rennes, 29 Juin – 1 Juillet 2022 (avec Ettouati S.)
- « How to characterize a 15-minute city ? A study case of Saint-Fons, Lyon France », communication au 28ième colloque de l'European Real Estate Society (ERES), Milan, Italie, 22-25 Juin (avec Blain J. et Cantuarias C.).
- « Internal migration and local unemployment in France : the untold story ? », communication au 70ième colloque de l'Association Française de Science Economique (AFSE), Dijon, 14-16 Juin 2022 (avec Ettouati S.)

- « Créativité et connectivité des territoires : les facteurs d'attractivité territoriale des zones d'emploi françaises », communication au 61ième congrès de la Société Canadienne de Science Economique (SCSE), Montréal, 11-13 Mai 2022 (avec Dimou M. et Schaffar A.).

2021 « Les effets de la connectivité et de la créativité des territoires sur la migration des jeunes en France métropolitaine », communication au 57ième colloque de l'ASRDLF - *(Territoire(s) et numériques : innovations, mutations et décision),* Avignon, 1-3 Septembre 2021 (avec Dimou M.)

- « L'impact des industries créatives et culturelles sur la richesse des régions européennes », communication au 57ième colloque de l'ASRDLF - *(Territoire(s) et numériques : innovations, mutations et décision),* Avignon, 1-3 Septembre 2021 (avec Dimou M.)
- « Les attributs territoriaux et la pollution de l'air dans un contexte épidémique : évidence depuis des départements français », communication à la 3ième journée d'étude du laboratoire ESPI2R – (Dynamiques urbaines et résilience dans un contexte épidémique), 11 Mars 2021, Lyon.
- « How cultural and creative industries affect weatlh in the European Union's Regions », communication au 60ième colloque de la Western Regional Science Association (WRSA), Virtual Meeting – 22 et 23 Février 2021 (avec Dimou M. et Schaffar A.).

2019 « How creative and cultural industries affect growth in the European Union's Regions », communication au 59ième colloque de l'European Regional Science Association (ERSA) - *(Cities, region and digital transformations: opportunities, risks and challenges),* Lyon, 27-30 Août (avec Dimou M. et Schaffar A.)

- « Connectivity and economic growth: A panel study for European regions », communication au colloque du Regional Studies Association (RSA) - *(Pushing regions beyond their borders),* Saint-Jacques de Compostelle, Espagne, 5-7 Juin (avec Dimou M. et Schaffar A.)

2018 « La connectivité et la créativité des régions Européennes : des impacts contraires sur la richesse et la croissance économique régionales », communication au 55ième colloque de l'ASRDLF - *(Les acteurs économiques et la régionalisation),* Caen, 4-6 Juillet.

- « La région Provence-Alpes-Côte-d'Azur : une région aux dynamiques de croissance et hiérarchies urbaines très atypiques », communication au 55ième colloque de l'ASRDLF *(Les acteurs économiques et la régionalisation),* Caen, 4-6 Juillet.

2017 « Inégalités économiques au sein des régions européennes », communication au 8ième Doctoriades euro-méditerranéennes (*Commerces, finances et inégalités*), Toulon, 12-13 Octobre.

- « Une étude de la convergence des régions européennes à l'aide d'une méthodologie de données de panel », communication au 54ième colloque de l'ASRDLF - *(Les défis de développement pour les villes et les régions dans une Europe en mutation),* Athènes, Grèce, 5-7 Juillet.
- « Croissances et hiérarchies urbaines en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur », communication au séminaire scientifique organisé par la région et les agences d'urbanisme de PACA *(Dynamiques périurbaines, quelles applications en Provence-Alpes-Côte d'Azur*), Marseille, 2 Juin.
- « Croissance des villes et hiérarchies urbaines en France », communication aux 11ième Journées Scientifiques de l'Université de Toulon *(Inégalités et dynamiques territoriales),* Toulon, 25-26 Avril.

❖ **<u>Programmes scientifiques – Contrats & Conventions</u>**

2024 Convention de recherche entre l'Ecole Supérieure des Professions Immobilières et l'ADIL Var (Agence Départementale pour l'Information sur le Logement) sur deux thématiques principales : Structure de la propriété dans le Var et les déterminants des loyers dans le Var (articles scientifiques, restitutions d'études, organisation de séminaires).

2023 Encadrement de stagiaire pendant une durée de 4 mois dans le cadre du projet SEUMEUR - articles, diagnostic de territoire et revue de littérature (thématique de la ville du quart d'heure)

2022 Encadrement de stagiaire pendant une durée de 4 mois dans le cadre du projet SEUMEUR - articles, diagnostic de territoire et revue de littérature (thématique de la ville du quart d'heure)

2021 Participation aux projets « Pandémie et transformation des villes » et « Dynamiques des territoires » du laboratoire ESPI2R et du Conseil Scientifique de Perfectionnement (articles scientifiques, restitutions de rapports, organisation de séminaires et conférences).

2019 Participation au projet « Urbanisation et risques naturels sur les espaces côtiers du Var » & ATMétro – Projet financé par Toulon Provence Méditerranée (TPM) – Études comparatives, encadrement d'un stagiaire pendant 3 mois, analyses statistiques et restitutions.

- Participation au projet « Habiter le Verdon en 2030 », avec le Parc Naturel Régional du Verdon et le LEAD, financé par la région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur – Rapports statistiques, organisation d'une enquête de terrain sur 3 jours avec 15 étudiants, encadrement quotidien de trois stagiaires pendant 6 mois, restitutions d'études économiques. (@)

2017 Participation à la Mission de la région conjointement menée par les agences d'urbanisme régionales et la région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur - Rapport sur « La numérisation de l'économie en Provence-Alpes-Côte d'Azur : enjeux et atouts pour la mutation des entreprises ».

❖ **Autres publications (Lien Enseignement/Recherche)**

2024 « Reconsidérer les potentialités des territoires oubliés : le cas du département de Alpes-de-Haute-Provence », avec Peres R., Vignau M., Zoom recherche – Synthèse d'un article scientifique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Mai. (@)
« Les marchés fonciers », avec Hassaine-Bau L., Repère bibliographique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Mars. (@)

2023 « Le complexe urbain multifonctionnel : une nouvelle échelle de la fermeture résidentielle ? », avec Hassaine-Bau L., Zoom recherche – Synthèse d'un article scientifique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Mai. (@)

- « Croissance et hiérarchies urbaines », avec Hassaine-Bau L., Repère bibliographique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Avril. (@)
- « How can infrastructure enable 15-minute cities », avec Blain J., Cantuarias C. et Zeller-Cohen M., Construction Journal in RICS, Juillet. (@)

2022 « Les zones détendues : territoires oubliés porteurs d'attractivité territoriale », avec Peres R., Vignau M., Laussucq F., Zoom recherche – Synthèse d'un article scientifique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Décembre (@)

- « Les attributs territoriaux et la pollution de l'air dans un contexte épidémique : évidence depuis les départements français » avec Ben Saad M., synthèse dans les actes de la 3ème journée d'étude du laboratoire ESPI2R, *Dynamiques urbaines et résilience dans un contexte épidémique*. (@)

2021 « Croissance et hiérarchies urbaines en France métropolitaine : la spécificité de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur », Zoom recherche – Synthèse d'un article scientifique, ESPI2R, les Cahiers ESPI2R, Mai. (@)

2020 « Les industries créatives et culturelles dans le Var : moteur de la redynamisation des centres-villes », en collaboration avec l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Aire Toulonnaise et du Var (http://www.audat.org/) et Toulon Var Technologies - Innovation (http://www.tvt.fr/), Mars. (@)

2019 « Les Tiers-lieux, nouveaux lieux de l'innovation ? », en collaboration avec l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Aire Toulonnaise et du Var, Juin. (@)

2017 « La Smart City, une Ville intelligente », en collaboration avec l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Aire Toulonnaise et du Var, Octobre. (@)

- « L'écosystème numérique du Var », en collaboration avec l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Aire Toulonnaise et du Var et TVT-Innovation, Mars. (@)

Activités d'enseignement

2021-…. Intervenant en Sciences Économiques à l'Université de Toulon
Cours magistraux (CM) : Urbanisme et politiques locales (L3)

2020-…. Enseignant – Chercheur à l'ESPI – Campus de Marseille et Montpellier

CM : Économie urbaine (L3) ; Villes et développement urbain (M1) ; Économie immobilière (M1) ; Économie de l'environnement et planification urbaine (M2) ; Méthodologie de la Recherche (L3, M1 & M2) ; Méthodes et outils statistiques (L1) ; Encadrement de mémoires ; Jury de sélection

2019-2020 ATER – Attaché Temporaire d'Enseignement et de Recherche – Université de Toulon
Travaux dirigés (TD) : Statistiques et Probabilités (L1 & L2) ; Microéconomie (L1) ; Macroéconomie (L2)

2017-2019 Avenant d'Enseignement - Université de Toulon
TD : Microéconomie (L1) ; Macroéconomie (L1 & L2)

Responsabilités associatives, électives et institutionnelles

2024 Organisation d'un visiting Scholar sur le campus de Marseille en Economie et Géographie avec Hassaine-Bau L. : Professeur Pierre Matari Manigat (Université de Mexico, Mexique)

- Création d'un cycle de conférences sur l'intensification urbaine avec L'Ecole Supérieure des Professions Immobilières (ESPI) et la Métropole Aix-Marseille Provence [4 dates en 2024 : Intensification : un concept de plus ou une approche d'avenir (11 avril) / Le marché, frein ou moteur à l'intensification urbaine (30 mai) / L'intensification urbaine : plus de proximité ou plus de congestion urbaine ? (17 oct.) / L'intensification urbaine : mal-aimée ou désirée ? (12 déc.)]
- Organisation d'une semaine de mobilité internationale à Montréal avec les étudiants du Master Aménagement et Promotion Immobilière (organisation de conférence avec l'université de Montréal (UQAM), cours à l'ESPI Montréal, visites urbaines, challenge étudiants – 13 au 17 Mai 2024)
- Présidence et organisation de session spéciale « Cities and Finance » au 2ième colloque de l'IREC (International Real Estate Conference), ESPI2R, 26-29 novembre, Paris

2023 Présidence de session « Dynamiques urbaines et démographiques » au 59ième colloque de l'ASRDLF, La Réunion, 28 au 30 Juin 2023

- Membre du comité d'organisation de la journée d'étude « Défiscalisation » de l'Ecole Supérieure des Professions Immobilières (ESPI), 1er juin, Marseille
- Accueil pendant 1 semaine d'une promotion du Master « Urbanisme et Aménagement du territoire » de l'Université d'Amsterdam avec D. Arnold, professeur associé en Urbanisme et Géographie (Cours conférence, projet de recherche sur la ville de Marseille, encadrements des étudiants et visites urbaines)

2022 Membre du comité d'organisation du 1er colloque de l'IREC (International Real Estate Conference) sur le thème de l'« Immobilier durable », 19-21 octobre, Paris

2020 - … Membre du conseil de laboratoire ESPI2R, Paris

2020 - … Rewiever pour les revues *Région et Développement, Revue d'Economie Régionale et Urbaine, Revue d'Economie Industrielle, International Journal of Housing Markets and Analysis*

2017 - … Membre du conseil de laboratoire du LEAD, Université de Toulon

2017-2019 Membre de la commission Recherche de l'Université de Toulon (CoRe)

2017-2018 Trésorier de l'association des doctorants de l'Université de Toulon (Asso-Ademain)

Langues et Ressources informatiques

Français : langue maternelle
Anglais : lu, écrit, parlé
Logiciels de statistiques et mathématiques : Matlab, Stata, R, XLSTAT
Logiciels de cartographie et de présentation : QGIS, Latex, Lyx, Beamer, Pack Office

Autres activités

Membre de sociétés savantes : Association de Science Régionale de Langue Française (ASRDLF), European Regional Science Association (ERSA), Regional Studies Association (RSA).
Membre du bureau de l'association du Tennis Club Municipal Bandolais (Var)
Tennis – Classé 15/2 en 2022 & Padel – Classé 1809ième français en 2022